

antwoord op de crisis



prima passen in het kader van Transitiesteden. © Wouter Van Vooren

teraad werd aangenomen en bekend werd onder de naam *Energy Descent Plan 2021*. De *energy descent* of 'energieafbouw' is een begrip uit de literatuur rond *peak oil*.

'Piek-olie' gaat ervan uit dat de eerste helft van het olietijdperk samenvalt met het linker gedeelte van de bekende bergvormige Hubbert-curve. Die geeft aan wanneer de wereldolieproductie haar maximum bereikt. Vanaf dat 'piekmoment' wordt de olie al-

maar schaarser en is de tijd van goedkope fossiele energie voorbij. Sommigen zeggen dat we de piek al zijn gepasseerd. Anderen verwachten dat de olieproductie over enkele jaren zal 'pieken'.

'En dan is onherroepelijk de weg naar beneden ingezet', zegt Rudy Dhont. 'Maar wat het idee van *Transition Towns* zo inspirerend maakt, is dat deze afdaling niet noodzakelijk ontbering en verval hoeft te betekenen, maar een aan-

trekkelijke toekomst kan bieden. Een toekomst met aanzienlijk minder olie betekent bijvoorbeeld dat alles veel meer op lokaal niveau zal moeten gebeuren. Een omslag van formaat, die niet door enkele individuen, maar slechts door een beweging van mensen kan worden gemaakt. In een tijd waarin veel meer op de helling staat dan we vermoeden: ons klimaat, onze energievoorziening, ons geldsysteem en ons sociaal vangnet.'

Veerkracht van een gemeenschap is belangrijk

GENT | Rob Hopkins besteedt veel aandacht aan de vraag waarom het vergroten van de veerkracht van een gemeenschap minstens zo belangrijk is als het terugdringen van CO₂-emissies. Hij heeft het in interviews en lezingen al vaker uiteengezet: 'Het versterken van de veerkracht is nodig om te voorkomen dat de samenleving in crisistijd instort. *Peak oil* en klimaatverandering houden ons een spiegel voor. Daarin zien we dat we zo niet langer door kunnen gaan. En pas als we dat inzien, is er kans op verandering.'

Of zoals David Korten, auteur van *The Great Turning*, het formuleerde: 'De veranderingen die we nodig hebben om de totale ineenstorting te vermijden, zijn precies die dingen die we moeten doen om de wereld te creëren waarvan we samen dromen.' En wat gaan die mensen dan doen om die dromen vorm te geven? 'Daar is geen masterplan voor, zegt Paul Hendriksen, 'dat hangt af van het lokale initiatief.'

Er zijn voorbeelden genoeg: het aanleggen van volkstuinen en planten van (fruit)bomen volgens de principes van permacultuur, het vergroten van de biodiversiteit, het gebruik van lokale bouwmaterialen, het zelf voorzien in een lokale energiebehoefte, het mijden van supermarkten en inkopen doen bij buurtwinkels met streekproducten, het in ere herstellen van (boeren)markten, de verbetering van openbaar vervoer en fietsvoorzieningen, het hergebruik van materialen en afval, de opvang van regenwater, enzovoorts.

Het *Transitie Handboek* staat vol met adviezen, projecten, en mogelijke valkuilen die met een beetje inzicht vermeden kunnen worden. Allereerst werkt een lokale groep aan de uitwerking van het zogenoemde twaalfstappenplan, op weg naar een volwaardig initiatief. De eerste stappen zijn het opzetten van een stuurgroep en enkele thematische werkgroepen, zoals voedsel, energie, wonen, en onderwijs. Een verdere stap is wat Hopkins noemt de Grote Omscholing, ofwel het opnieuw leren van oude beroepen en ambachten die in een zelfvoorzienende gemeenschap onontbeerlijk zijn. Andere stappen zijn het maken van een Minder Energie Plan en het contact leggen met de lokale overheid.

Wat de transitiebeweging onderscheidt van de reguliere milieubeweging is volgens Paul Hendriksen dat men niet in de bekende doemscenario's wil blijven hangen. '*Transition Towns* schetst een positief toekomstbeeld', zegt Hendriksen. 'Dat werkt enthousiasmerend., wat hard nodig is om tot actie te kunnen overgaan. De inzet is niet het vechten tegen iets, maar het bouwen aan een nieuwe toekomst. En tegelijkertijd proberen we dieper in te gaan op de oorzaken van de crisis. Belangrijk daarbij is de innerlijke transitie: niet alleen te beseffen dat het zo niet langer gaat, maar ook daadwerkelijk te breken met onze energieverlating. Afscheid te nemen van een verkwistende levensstijl.'

'De oplossingen worden niet alleen van deskundigen, overheden of bedrijven verwacht', zegt Rudy Dhont. 'Wij rekenen in de eerste plaats op de creativiteit van de eigen gemeenschap, en niet te vergeten het eigen talent en initiatief. Dat is de transitie ten voeten uit.' (hva)

ONLINE
www.transitie.be

COUPE ADVOCaat

Verhuren en de Vlaamse Wooncode

Coupe Advocaat ontrafelt elke week een waargebeurd spraakmakend juridisch vastgoedonderwerp in samenwerking met het advocatenkantoor Dehaese & Dehaese en de bouwsite Livios.be.

Deze keer gaan we na wat de gevolgen zijn wanneer een huurwoning niet voldoet aan de criteria van de Vlaamse Wooncode.

Twee partijen sluiten een huurovereenkomst af voor de huur van een woning voor een periode van twee jaar. Ze besluiten om de verlenging van de oorspronkelijke huurovereenkomst later te rege-

len. Na een controle van het Vlaamse Gewest naar onbewoonbaarheid, leegstand en verkrotting van gebouwen, wordt de woning onbewoonbaar verklaard. De huurder eist voor de vrederechter de nietigverklaring van de huurovereenkomst, de terugbetaling van alle betaalde huurgeden en de vrijgave van de

huurwaarborg in zijn voordeel. De vrederechter besluit de huurovereenkomst te ontbinden in het nadeel van de verhuurder en dit vanaf de datum waarop de bewoning moest worden stopgezet. De huurder stapt naar de burgerlijke rechtbank om in beroep zijn oorspronkelijke eisen door te drukken.

De huurder roept als reden voor zijn vordering tot nietigverklaring in dat hem een woning werd verhuurd die niet voldoet aan de criteria van de Vlaamse Wooncode. De rechter oordeelt dat de gebreken aan de woning niet kon-

den ontstaan in enkele jaren tijd door gebruik van de huurder. Hij besluit ook dat de woning al van bij aanvang van de huur niet voldeed aan de vereisten van de Vlaamse Wooncode. En dat is een misdrijf. Een woning die niet aan de eisen voldoet, kan volgens de rechter niet rechtsgeldig het voorwerp zijn van een huurovereenkomst.

De rechter verklaart de huurovereenkomst daarom volledig nietig van bij de aanvang ervan. Dat impliceert dat de verhuurder alle ontvangen huurgelden terug moet betalen aan de huurder en

dat de huurwaarborg wordt vrijgegeven.

Wanneer u een woning wilt verhuren, kunt u het best eerst een conformiteitsattest aanvragen in de gemeente waar de woning zich bevindt. Het gemeentebestuur zal dan laten controleren of de woning overeenstemt met de door de overheid opgelegde normen. Is dat het geval, dan krijgt u binnen twee maanden een conformiteitsattest, dat in principe tien jaar geldig is.

ONLINE
www.dehaese.be